

Jackson Heights/Corona BID: Investing in a Sustainable Future (versión en español)

lunes, noviembre 11 del 2013



SETH TAYLOR

Columnist

As readers of *Queens Latino* know, the proposal to form the new Jackson Heights – Corona Business Improvement District has sparked discussion and debate in the community about the future of the neighborhood’s commercial corridors, in particular Roosevelt Avenue. Ultimately, this dialogue has produced a thoughtful neighborhood-based plan that will work to strengthen and grow the district’s greatest assets—its entrepreneurial, diverse, and immigrant-owned businesses.

With a mission to improve neighborhood quality of life and promote small business growth by creating cleaner, safer, and more inviting commercial corridors, the Jackson Heights – Corona Business Improvement District offers an inclusive bottom-up solution to help kick-start and sustain the regeneration that so many Roosevelt Avenue and Junction Boulevard stakeholders want to see happen.

Support is widespread and broad-based, and it is growing by the day. Even individuals who just weeks ago were protesting the plan have now signed on as supporters. By taking a closer look at the proposal—its cost, services, governance and goals—stakeholders see this as a great opportunity to organize and invest in the neighborhood’s future.

In recent weeks, support for the proposal to form the new Jackson Heights – Corona Business Improvement District has increased significantly. As of today, hundreds of small business owners, residents, property owners, civic and community members have pledged support for the formation of what will be one of New York City’s most vital and diverse business improvement districts.

Like all 68 business improvement districts in New York City, the new Jackson Heights – Corona one will be funded by property owners and commercial tenants making annual contributions based on a fair formula that factors building foot frontage and property value. In this case, the majority of property owners will be charged on average about \$75 per month, which equals roughly \$2.50 a day. The property owners and commercial tenants typically negotiate on their terms how the assessment is split. This is a small investment that will bring tangible returns.

With a budget of about \$860,000 per year—raised by property owners and commercial tenants—the Jackson Heights – Corona Business Improvement District will fund special services that go above and beyond what the city provides, including daily sidewalk sweeping and graffiti removal, holiday lights, cultural events, shopping guides, landscaping and streetscape beautification. As an organization made up of nearly 1,000 businesses, the Jackson Heights – Corona Business Improvement District will be a strong and effective advocate for the neighborhood.

A board of directors composed of property owners, commercial tenants, residents, community board members, street vendors, and representatives from city government, including the Mayor,

Comptroller, Borough President and City Council, will govern the organization. The board of directors will be a diverse and representative body, voted in by the membership of the business improvement district: every business, resident, and property owner located within the boundaries has a vote.

To understand the impact a business improvement district has on a neighborhood, we can look to 82nd Street, where property owners and commercial tenants have been making an annual investment for nearly a quarter century. With beautiful street trees, ample bicycle parking, comfortable outdoor seating, a community garden, clean sidewalks, and attractive storefronts, shoppers come to 82nd Street to enjoy the vibrant retail mix and pleasant atmosphere.

By making 82nd Street inviting to local shoppers, and by providing direct assistance to small business owners, the commercial corridor is given the opportunity to thrive and grow.

That is why nearly 75% of the ground floor businesses located in the 82nd Street business improvement district are still independently owned and operated, many by immigrant families.

As one of 82nd Street's business owners, Araceli Bastida of Sonrisas Sanas, says about the improvement district, "It feels good to know that there's somebody taking care of the community, freeing us to focus on growing our business."

Now is the time to give the same opportunity to the hundreds of business owners on Roosevelt Avenue and Junction Boulevard in Jackson Heights and Corona. Together we can create a successful and sustainable local economy for generations to come.

For more information on the Jackson Heights – Corona Business Improvement District, please visit www.JHCoronaBID.org

By Seth Taylor, Executive Director of 82nd BID

El BID de Jackson Heights – Corona: Invirtiendo en un mejor futuro

Como los lectores de Queens Latino saben, la propuesta para formar el nuevo Jackson Heights – Corona Business Improvement District ha generado discusión y debate en la comunidad sobre el futuro de los corredores comerciales del barrio, en particular, la Avenida Roosevelt. En último, este diálogo ha producido un plan reflexivo basado en la comunidad que trabajará para fortalecer y hacer crecer los grandes dinámicos del distrito: sus negocios empresariales, diversos, y operados por inmigrantes.

Con la misión de mejorar la calidad de vida del barrio y promover el crecimiento de los pequeños negocios mediante la creación de corredores comerciales más limpios, seguros y atractivos, el Jackson Heights – Corona Business Improvement District ofrece una solución inclusiva, que crece desde la comunidad, para ayudar a poner en marcha y sostener la regeneración que muchos en la Avenida Roosevelt y Junction Boulevard quieren que se vuelva realidad.

El apoyo es extensivo y amplio, y está creciendo día a día. Incluso las personas que hace apenas unas semanas protestaban por el plan han firmado en su apoyo. Dando una mirada más de cerca a la propuesta – su costo, los servicios, la gobernanza y los objetivos – las personas involucradas ven esto como una gran oportunidad para organizarse e invertir en el futuro del barrio.

En las últimas semanas, el apoyo a la propuesta de formar el nuevo Jackson Heights – Corona Business Improvement District ha incrementado significativamente. A partir de hoy, cientos de dueños de pequeños negocios, residentes, propietarios, cívicos y miembros de la comunidad han comprometido su apoyo a la formación de cual será uno de los business improvement districts más importantes y diversos en la ciudad de Nueva York.

Al igual que los otros 68 business improvement districts en la ciudad de Nueva York, el nuevo Jackson Heights – Corona Business Improvement District será financiado por los propietarios y los inquilinos comerciales que hacen contribuciones anuales basadas en una fórmula justa que factora los pies del frente de la propiedad y el valor de la propiedad. En este caso, la mayoría de los propietarios pagarán un promedio de alrededor de \$ 75 por mes, lo que equivale a cerca de \$2.50 por día. Los propietarios e inquilinos comerciales generalmente suelen negociar en sus propios términos cómo se divide la cuota. Esta es una pequeña inversión que traerá beneficios visibles.

Con un presupuesto de alrededor de \$860,000 al año, reunido por los propietarios e inquilinos comerciales – el Jackson Heights – Corona Business Improvement District financiará servicios especiales que van más allá de lo que la ciudad ofrece, incluyendo barrido de aceras y limpieza de grafiti diario, luces festivas, eventos culturales, guías de compras, jardinería y embellecimiento urbano. Como una organización formada por alrededor de 1,000 negocios, el Jackson Heights – Corona Business Improvement District será un fuerte y eficaz representante de la comunidad.

Una junta directiva compuesta por propietarios, inquilinos comerciales, residentes, miembros del consejo comunitario, vendedores ambulantes y representantes de gobierno de la ciudad, entre ellos el Alcalde, el Contralor, el Presidente del Condado y el Concejo Municipal, regirá la organización. La junta directiva será un cuerpo diverso y representativo, elegido por los miembros del business improvement district: todos los negocios, residentes y dueños de propiedad localizados dentro de los límites tienen un voto.

Para entender el impacto de un business improvement district, podemos mirar hacia la Calle 82, donde los propietarios y arrendatarios comerciales han estado haciendo una inversión anual por casi un cuarto de siglo. Con hermosos árboles en las calles, un amplio estacionamiento de bicicletas, cómodos asientos al aire libre, un jardín comunitario, aceras limpias y escaparates atractivos, los compradores llegan a la Calle 82 para disfrutar una mezcla comercial vibrante y un ambiente agradable.

Al hacer la Calle 82 atractiva para los compradores locales, y proporcionando asistencia directa a los dueños de pequeños negocios, el corredor comercial es dado la oportunidad de prosperar y crecer.

Es por eso que casi el 75% de los negocios de planta baja situados en el business improvement district de la Calle 82 siguen siendo operados independientemente, muchos por familias inmigrantes.

Como una de las dueñas de negocios en la Calle 82, Araceli Bastida de Sonrisas Sanas, dice sobre el business improvement district, “Se siente bien saber que hay alguien cuidando de la comunidad, dándonos la oportunidad a concentrarnos en crecer nuestro negocio.”

Ahora es el momento de dar la misma oportunidad a los cientos de empresarios de la Avenida Roosevelt y Junction Boulevard en Jackson Heights y Corona. Juntos podemos crear una economía local exitosa y sostenible para las futuras generaciones.

Para más información sobre el Jackson Heights – Corona Business Improvement District, visite www.JHCoronaBID.org

Por Seth Taylor, director ejecutivo del BID de la calle 82