

El BID de la Roosevelt: Belleza y prosperidad

lunes, noviembre 11 del 2013



SETH BORNSTEIN

Columnist

En Queens estamos muy orgullosos de donde vivimos, trabajamos y festejamos. Ya sea Corona, Elmhurst, Flushing o Jackson Heights, cada comunidad es única con encantos que las distinguen una de otra. Los distritos comerciales son el rostro de cada uno de estos barrios, es ahí donde hacemos compras, comemos, paseamos y nos reunimos con amigos. Es como “ir a la ciudad” ya sea a la vuelta de la esquina o a unas cuantas cuadras en bus. Los mejores corredores comerciales son lugares que queremos frecuentar; son limpios, seguros y atractivos y proveen los bienes y servicios que buscamos. Somos muy afortunados de que nuestro distrito metropolitano tenga más de 100 de dichos corredores.

Aquellos que se destacan más son los Business Improvement Districts o BIDs, como se les conoce por sus siglas en inglés. Estos BIDs tienen ventajas particulares, por ejemplo permiten que los negocios locales tengan control y tomen decisiones para mantenerlos más limpios, seguros y acogedores. En Queens existen BIDs en Astoria, Bayside, Flushing, Jamaica, Long Island City, Ridgewood, Sunnyside y Woodhaven. Estos han avivado sus comunidades, beneficiando a negocios, residentes y compradores. Sin excepción estos corredores son hoy mejores lugares para hacer negocios que antes que se designaran los BIDs. Solo basta ver como ahora las calles están más limpias, menos espacios comerciales están vacantes, y los valores de las propiedades están más altos.

Bajo la dirección de sus miembros, los BIDs realzan y mejoran la apariencia, vibra y ambiente de los barrios. En cada instancia, los BIDs en Queens han probado ser valiosos y de grandes oportunidades. Las tarifas son basadas en el tamaño de las propiedades, y el costo promedio por propiedad es de \$75 al mes. Considerando lo que cada negocio paga por multas de sanidad y luces para festividades, este es un ahorro real. Otros beneficios incluyen un equipo que aboga por la comunidad comercial.

El BID de Jackson Heights–Corona que ha sido propuesto enlazará el corredor comercial de Roosevelt Avenue. Como uno de los más importantes de Queens, este extenso corredor comercial bajo el tren 7 es ciertamente merecedor de un BID. Desde la calle 82 hasta Flushing-Meadows-Corona Park, hay más de 1,000 pequeños negocios que son vitales para el bienestar económico del área. En los últimos años, la 82nd Street Partnership ha incrementado servicios, agregando programas de limpieza, publicidad y promociones. La agencia donde tengo la dicha de trabajar, la Corporación de Desarrollo Económico de Queens (QEDC), está orgullosa de haber ayudado a transformar Corona Plaza de la calle 103 en un paraíso peatonal que ha sido proclamado como uno de los mejores espacios públicos de la ciudad. (Mi predicción: ¡Va a ser cada vez mejor!). Pero para mantener estas mejorías y realzar toda la zona comercial, un BID es crucial.

El cambio a veces plantea desafíos, pero podemos ver que los BIDs por toda la ciudad han creado corredores comerciales estables y emocionantes. Invito a los escépticos a caminar conmigo por cualquier BID en el condado y atestiguar su vivacidad, limpieza y diversidad.

Por Seth Bornstein, Director Ejecutivo de la Corporación de Desarrollo Económico de Queens (QEDC) y ha ayudado a establecer múltiples Business Improvement Districts (BIDs) en el condado.